

Hypotheekadviseur

Adres

Rekeningnummer

## Aanvraag hypotheek en

uitgave januari 2004

*Bij de aanvraag van een lening en/of een verzekering worden persoonsgegevens en eventuele andere gegevens gevraagd. Deze worden verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van financiële diensten en/of verzekeringsovereenkomsten, het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het relatiebestand. De administratie is aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens. Een kopie van de aanmelding ligt ter inzage bij de maatschappij.*

### 1 Aanvraag

Soort aanvraag  nieuw  verhoging  anders, nl. \_\_\_\_\_

Bestaand leningnummer \_\_\_\_\_ NHG  nee  ja

Naambuitendienstfunctionaris \_\_\_\_\_

### 2 Aanvrager 1

Naamen voorletter(s) \_\_\_\_\_  man  vrouw  
*De eigen naam (niet de naam van de partner) invullen, zoals die is ingeschreven in de registers van de burgerlijke stand.*

Adres \_\_\_\_\_ huisnr. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Postcode en woonplaats [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_

Land  Nederland  \_\_\_\_\_

Geboortedatum [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] nationaliteit \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat  ongehuwd  gehuwd geweest  geregistreerd partnerschap  
 gehuwd  samenwonend  beëindigd partnerschap

Gehuwd/samenwonend met \_\_\_\_\_

Huwelijkse voorwaarden/  
partnerschapsvoorwaarden  nee  ja

Beroep \_\_\_\_\_

Werkgever \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_

Sinds \_\_\_\_\_

### Inkomensgegevens aanvrager 1 (op jaarbasis)

Inkomen 1  loondienst  contract  anders, nl. \_\_\_\_\_  
 zelfstandig  pensioen  
 directeur/grootaandeelhouder

Inkomen 2 (s.v.p. specificeren  
in de toelichting)  loondienst  contract  anders, nl. \_\_\_\_\_  
 zelfstandig  pensioen  
 directeur/grootaandeelhouder

Vast inkomen € \_\_\_\_\_ variabel inkomen € \_\_\_\_\_

Einddatum contract [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Land belastingplicht  Nederland  \_\_\_\_\_

Intentieverklaring contract  nee  ja toekomstig pensioenbedrag € \_\_\_\_\_

Verschuldigd alimentatiebedrag € \_\_\_\_\_ einddatum alimentatie [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
(alleen t.b.v. ex-partner)

Overige financiële verplichtingen € \_\_\_\_\_  
per maand (bijv. huurkoop,  
leningen)

*Bij de Stichting Bureau Kredietregistratie (BKR) vindt toetsing plaats inzake financiële verplichtingen.*

### 3 Aanvrager 2

Naamen voorletter(s) \_\_\_\_\_  man  vrouw

De eigen naam (niet de naam van de partner) invullen, zoals die is ingeschreven in de registers van de burgerlijke stand.

Adres \_\_\_\_\_ huisnr. \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Land  Nederland  \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_ nationaliteit \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat  ongehuwd  gehuwd geweest  geregistreerd partnerschap  
 gehuwd  samenwonend  beëindigd partnerschap

Beroep \_\_\_\_\_

Werkgever \_\_\_\_\_ Sinds \_\_\_\_\_

#### Inkomensgegevens aanvrager 2

Inkomen 1  loondienst  contract  anders, nl. \_\_\_\_\_  
 zelfstandig  pensioen  
 directeur/groootaandeelhouder

Inkomen 2 (s.v.p. specificeren in de toelichting)  loondienst  contract  anders, nl. \_\_\_\_\_  
 zelfstandig  pensioen  
 directeur/groootaandeelhouder

Vast inkomen € \_\_\_\_\_ variabel inkomen € \_\_\_\_\_

Einddatum contract \_\_\_\_\_

Land belastingplicht  Nederland  \_\_\_\_\_

Intentieverklaring contract  nee  ja toekomstig pensioenbedrag € \_\_\_\_\_

Verschuldigd alimentatiebedrag (alleen t.b.v. ex-partner) € \_\_\_\_\_ einddatum alimentatie \_\_\_\_\_

Overige financiële verplichtingen per maand (bijv. huurkoop, leningen) € \_\_\_\_\_

Bij de Stichting Bureau Kredietregistratie (BKR) vindt toetsing plaats inzake financiële verplichtingen.

### 4 Vaststelling identiteit

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
– geldig Nederlands paspoort, nr.	_____	_____
– geldige Europese identiteitskaart, nr.	_____	_____

Per aanvrager dient een kopie van het identiteitsbewijs te worden bijgevoegd.

Als u de Nederlandse nationaliteit heeft, dient u zich te identificeren door middel van een paspoort of een Europese identiteitskaart. Als u een andere nationaliteit heeft, dient u zich te identificeren door middel van een op grond van de Vreemdelingenwet afgegeven verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd.

De adviseur verklaart hierbij de identiteit van de aanvrager(s) te hebben vastgesteld aan de hand van een toegelaten, origineel en geldig identiteitsbewijs.

Handtekening adviseur \_\_\_\_\_

### 5 Onderpand

Adres \_\_\_\_\_ huisnr. \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Aard onderpand  woonhuis  appartement  overig \_\_\_\_\_

Bouwjaar \_\_\_\_\_ Zelfbouw  nee  ja

Eerste hypotheek  ja  nee

Eigen bewoning  ja  nee

Vrije verkoopwaarde € \_\_\_\_\_ vrije verkoopwaarde na verbouwing € \_\_\_\_\_

Executiewaarde € \_\_\_\_\_ executiewaarde na verbouwing € \_\_\_\_\_  
 eigen grond  erfpacht, jaarlijkse canon € \_\_\_\_\_  
 Aflooperfpachtrecht in \_\_\_\_\_

Bankgarantie  nee  ja bankgarantie bedrag € \_\_\_\_\_

**Bestaande bouw**

Koopsom excl. k.k. € \_\_\_\_\_  
 Verbouwingskosten € \_\_\_\_\_  
 Bedrag achterstallig onderhoud € \_\_\_\_\_  
 Afkopsom erfpacht € \_\_\_\_\_  
 Premiedepot € \_\_\_\_\_  
 Overige € \_\_\_\_\_  
 Totaal hypotheekbedrag € \_\_\_\_\_

**Nieuwbouw**

Koopsom v.o.n. € \_\_\_\_\_  
 Meerwerk € \_\_\_\_\_  
 (Bouw)rente € \_\_\_\_\_  
 Afkopsom erfpacht € \_\_\_\_\_  
 Premiedepot € \_\_\_\_\_  
 Overige € \_\_\_\_\_  
 Totaal hypotheekbedrag € \_\_\_\_\_

**Taxatierapport**

Taxatiedatum \_\_\_\_\_  
 Onderhoudsstaat  slecht  matig  redelijk  goed

**Bestaande situatie**

Is uw huidige woning een koopwoning?  nee  ja  
 Geschatte verkoopopbrengst € \_\_\_\_\_  
 Per wanneer verkocht \_\_\_\_\_  
 Bevat de koopakte ontbindende voorwaarden?  nee  ja  
 Resterende hoofdsom € \_\_\_\_\_ Waarvan in box I € \_\_\_\_\_

**6 Financiering**

Voor Flexibel Lenen Hypotheek Kredietplafond = leningbedrag

Hypotheekvorm	Bedrag	Waarvan in box I	Rente- vasperiode	Instaprente	Rentebedenktijd	Lening- duur
_____	€ _____	€ _____	_____	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	_____
_____	€ _____	€ _____	_____	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	_____
_____	€ _____	€ _____	_____	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	_____
_____	€ _____	€ _____	_____	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	_____
_____	€ _____	€ _____	_____	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	_____

**7 Levensverzekering**

Heeft u al een levensverzekering bij Nationale-Nederlanden of een tot haar concern behorende maatschappij?  nee  ja, polisnummer \_\_\_\_\_  
 Verpanden KEW  nee  ja

*Nieuw te sluiten verzekering (apart aanvraagformulier/gezondheidsverklaring invullen s.v.p.)*

Kapitaal € \_\_\_\_\_ tarief \_\_\_\_\_  
 Winstvorm \_\_\_\_\_ duur \_\_\_\_\_  
 Eventuele fondsverdeling \_\_\_\_\_

**8 Woonhuisverzekering (+ Glasverzekering)**

Ingangsdatum dag   maand   jaar

Contractstermijn  5 jaar  1 jaar (premietoeslag 5%)

Herbouwwaarde €   inclusief funderingen  
 exclusief funderingen

**Dekking**

	Bestaande bouw	Nieuwbouw
Welke dekking wilt u?	<input type="checkbox"/> perfect-extra <input type="checkbox"/> glas	<input type="checkbox"/> perfect-extra + glas
Bouwaard	<input type="checkbox"/> (grotendeels) steen en beton <input type="checkbox"/> (grotendeels) hout	
Dakbedekking	<input type="checkbox"/> harde dekking	<input type="checkbox"/> (grotendeels) riet
Verdiepingsvloeren (zoldervloeren buiten beschouwing laten)	<input type="checkbox"/> beton/steen	<input type="checkbox"/> hout
Woonhuisverzekering onderbrengen in nieuwe/bestaande ZekerheidsCombinatie?	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, polisnummer (indien bekend) <input type="text"/>

**9 Voorgeschiedenis**

*Bij deze vragen dienen feiten vermeld te worden over de voorgeschiedenis van de aanvrager, de personen met wie hij/zij in gezinsverband samenwoont en/of andere belanghebbenden bij deze financiering of verzekeringen, die zijn voorgevallen in de laatste acht jaar*

Zijn er schaden geleden door gebeurtenissen waarvoor de gevraagde verzekering dekking biedt?  nee  ja  
Zo ja, wanneer, door welke oorzaak en hoeveel bedroeg de schade?

Is er door een maatschappijenige vorm van verzekering geweigerd of opgezegd of zijn er beperkende voorwaarden of verhoogde premies aangekondigd dan wel verplicht gesteld?  nee  ja, omdat

Is er door een financier enige vorm van financiering geweigerd, opgezegd of opgeëist?  nee  ja, omdat

Is er sprake geweest van aanraking met politie / justitie ter zake van (verdenking van) het plegen van een misdrijf?  nee  ja, nl.

**10 Overige mededelingen**

Zijn er andere feiten en/of omstandigheden te melden die voor het beoordelen van deze verzekeringsaanvraag of leningaanvraag van belang zouden kunnen zijn?  nee  ja, nl.

**11 Maandlasten Arbeidsongeschiktheidsverzekering**

Nieuw te sluiten Maandlasten AOV  nee  ja  koopsom  maandpremie  
(afzonderlijk aanvraagformulier invullen)

Bedrag koopsom €

Koopsom meefinancieren  nee  ja

**12 Notariskantoor (waar de hypotheekakte zal passeren)**

Naam  plaats

**13 Toelichting**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 14 Verklaring

Ondergetekende verklaart een offerte met financiële bijsluiter (van de verzekeringsadviseur) ontvangen te hebben. Deze verklaring is alleen van toepassing als er sprake is van een beleggingsverzekering of een levensverzekering met winstdeling.\* Aan de hand van de gegeven antwoorden op de vragen in dit aanvraagformulier en de eventuele gezondheidsverklaring, moeten wij een juiste inschatting van de financiering/het te verzekeren risico kunnen maken. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk, ook al beantwoordt een ander die vragen voor of namens u. U verklaart met de ondertekening van dit formulier en/of de aanvaarding van de aanbieding dat de vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord om daarmee de aangevraagde lening/verzekering(en) te verkrijgen. Verzwijging van gegevens of verstrekking van onjuiste of onvolledige opgaven voor de totstandkoming van de aangevraagde lening en eventuele verzekering(en) maken deze vernietigbaar. De lening is onmiddellijk opeisbaar indien de aanvrager/schuldenaar bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt. Tevens verklaart u zich door ondertekening van dit formulier akkoord met de toepassing van de algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden van geldlening ontvangt u bij de aanbieding. De algemene voorwaarden van verzekering liggen ter inzage op het kantoor van de verzekeraar en worden op verzoek vóór het sluiten van de verzekering toegezonden, maar in elk geval bij het afgeven van de polis.

Aanvrager(s) verklaart/verklaren de vragen naar waarheid en volledig te hebben beantwoord.

Plaats

Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

\* Met uitzondering van een levensverzekering bij overlijden, risicoverzekeringen spaarhypotheek.